



MĚSTSKÝ ÚŘAD CHRUDIM

Resselovo náměstí 77, 537 16 Chrudim

Odbor územního plánování a regionálního rozvoje, oddělení územního plánování

Adresa pracoviště: Pardubická 67, 537 16 Chrudim

tel.: 469 657 111, fax: 469 657 703

e-mail: urad@chrudim-city.cz

<http://www.chrudim.eu>

IDDS : 3y8b2pi , IČ: 00270211

Č.j.: CR 051720/2019 ÚPR/IP
Spis. zn.: ÚPR/IP
Váš dopis ze dne: 30.07.2019
Vaše značka:
Spis. a skart. znak a lhůta: 326.3 V/5
Počet listů: 3
Počet příloh: 1 (přehledná situace)

Vyřizuje: Ing. et Ing. Ivana Pajerová
Tel.: 469 657 477
E-mail: ivana.pajerova@chrudim-city.cz

Ing. Lucie Pánová
Atelier M.A.A.T., s.r.o.
Převrátická 330
390 01 Tábor

V Chrudimi dne: 14.08.2019

ZÁVAZNÉ STANOVISKO ORGÁNU ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Městský úřad Chrudim, Odbor územního plánování a regionálního rozvoje, oddělení územního plánování jako orgán územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, posoudil záměr podle § 96b odst. 1 stavebního zákona a shledal, že vyvolává změnu v území. Přezkoumal podle § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s Politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování záměr:

REKONSTRUKCE POLNÍ CESTY HC4 – HROCHŮV TÝNEC na pozemku p.č. 1961 v k.ú. Hrochův Týnec,

který obsahuje:

rekonstrukci stávající polní cesty HC4 v kategorii P4,5/30 na pozemku p.č. 1961 v k.ú. Hrochův Týnec. Polní cesta je napojena na stávající místní komunikaci, která vede do Hrochova Týnce. Předmětem projektové dokumentace je rozšíření a rekonstrukce stávající polní cesty s rozrušeným asfaltovým krytem v délce 134 m, šířka bude 4,5 m včetně nezpevněné krajnice 0,5 m. Celková zastavěná plocha je 482,95 m². Kryt komunikace je navržen asfaltový. Na polní cestě jsou umístěny celkem 2 výhybny a 4 křižovatky. Dešťová voda bude odvedena pomocí příčného sklonu 2,5 % do přilehlých zemědělských pozemků a bude odvedena také pomocí příkopu. Zemní pláň bude odvodněna pomocí drenáže DN 160. V nejnižším místě je navržen kamenný brod. Podél polní cesty je navrženo stromořadí z ovocných stromů. Celkem je navržena výsadba 6 ks dřevin. Byly zvoleny kultivary nenáročné na údržbu, plané druhy s malými plody (jabloň, třešeň, hrušeň, slivoň).

Záměr se nachází na pozemku p.č. 1961 v katastrálním území Hrochův Týnec.

Záměr je přípustný.

Platnost závazného stanoviska:

Závazné stanovisko platí 2 roky ode dne vydání.

Platnost závazného stanoviska lze prodloužit, pokud se nezměnily podmínky v území.

Závazné stanovisko nepozbývá platnosti:

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,
- b) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo
- c) nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.

Odůvodnění:

Městský úřad Chrudim, Odbor územního plánování a regionálního rozvoje, oddělení územního plánování, obdržel dne 30.07.2019 žádost o vydání závazného stanoviska k výše uvedenému záměru rekonstrukce polní cesty HC4 – Hrochův Týnec na p.p.č. 1961 v k.ú. Hrochův Týnec.

Žádost předložila: Ing. Lucie Pánová

Atelie M.A.A.T., s.r.o., Převrátilská 330, 390 01 Tábor

Projekt vypracovaly: Ing. Lucie Pánová a Karolína Dvořáková, Převrátilská 330, 390 01 Tábor

Zodpovědný projektant: Ing. Robert Juřina, Převrátilská 330, 390 01 Tábor

Hlavní projektant: Ing. arch. Martin Jirovský, Ph.D., MBA, Převrátilská 330, 390 01 Tábor (ČKA 0331)

Stavebník: Česká republika – Státní pozemková úřad, Krajský pozemkový úřad pro Pardubický kraj, zastoupený Ing. Ivou Bosákovou, vedoucí pobočky Chrudim

Pro vydání závazného stanoviska vycházel Odbor územního plánování a regionálního rozvoje Městského úřadu Chrudim, oddělení územního plánování jako orgán územního plánování z následujících podkladů předložených žadatelem:

- průvodní zpráva, souhrnná technická zpráva, přehledná situace - Blansko, koordinační situace HC4.

Kromě podkladů předložených žadatelem vycházel orgán územního plánování z:

- Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění aktualizace č. 1 schválené dne 15.04.2015,
- Zásad územního rozvoje Pardubického kraje ve znění aktualizace č. 2 schválené dne 18.06.2019,
- Územního plánu Hrochův Týnec v úplném znění po vydání změny č. 2 ÚP, účinné ode dne 05.01.2019.

Odbor územního plánování a regionálního rozvoje Městského úřadu Chrudim, oddělení územního plánování jako orgán územního plánování posoudil podle § 96b odst. 1 stavebního zákona záměr a shledal, že vyvolává změnu v území. Přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s Politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování či nikoliv.

Orgán územního plánování přezkoumal soulad záměru s Politikou územního rozvoje. Platná Politika územního rozvoje ČR záměr v jím dotčeném území neřeší, záměr se věcí řešených Politikou územního rozvoje ČR nedotýká.

Orgán územního plánování přezkoumal soulad záměru se Zásadami územního rozvoje. Záměr je se Zásadami územního rozvoje v souladu. Zásady územního rozvoje zde neumísťují žádný

nadmístní záměr. Záměr nekoliduje ani s ostatními požadavky Zásad územního rozvoje Pardubického kraje.

Orgán územního plánování přezkoumal soulad záměru s územním plánem. Dotčená parcela p.č. 1961 se nachází ve funkční ploše označené „DS – Dopravní infrastruktura - silniční“. V textové části platného ÚP Hrochův Týnec – úplné znění po vydání změny č. 2 jsou v hlavním způsobu využití pro tuto lokalitu povoleny plochy a koridory silniční dopravy – pozemky všech kategorií silnic místních a obslužných komunikací, včetně souvisejících ploch (násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty, doprovodná zeleň). V přípustném využití uvedeno, že je zde možné realizovat například místní a účelové komunikace a doprovodnou zeleň. V nepřípustném využití jsou zmíněny objekty pro bydlení a rekreaci a stavby pro školství, kulturu a zdravotnictví.

Orgán územního plánování konstatuje, že záměr „Rekonstrukce polní cesty HC4 – Hrochův Týnec“ je v souladu s platným Územním plánem.

Orgán územního plánování posoudil soulad navrhovaného záměru z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování stanovených v § 18 a 19 stavebního zákona. Je možné konstatovat, že nejsou narušeny principy cílů a úkolů územního plánování. Výše uvedený záměr je v souladu s § 19 odst. 1 písm. c) stavebního zákona, kde je uvedeno, že úkolem územního plánování je prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, vliv na veřejnou infrastrukturu a její hospodárné využití. Úřad územního plánování konstatuje, že záměr respektuje cíle a úkoly územního plánování.

Ing. Petr Kopecký
vedoucí Odboru územního plánování a reg. rozvoje

v z. Ing. Hana Luptáková
vedoucí odd. regionálního rozvoje

Příloha:

Ověřená přehledná situace pro stavební povolení k posuzovanému záměru.



Návrh výsadeb


 První prýstev (průběh jízdy) - ka
 První prýstev (průběh jízdy) - ka
 První prýstev (průběh jízdy) - ka
 První prýstev (průběh jízdy) - ka

LEGENDA:

- SOULADNÝ ZÁMĚŘENÝ STAV
- NÁVRH POUŽÍTELY PRŮBĚHU
- HRANICE PARCELY KN
- DRENŽ. PŘEPOROVANÁ TROUBA DN 100
- PLOT
- SPOJOVACÍ KABEL - CETN
- POUČKA - ASPALT
- ČÍSLO PARCELY

MĚSTSKÝ ÚŘAD
Chrudim
oddělení územního plánování

Papoušek

 CENTRUM SPRÁVY MĚSTO MĚSTSKÝ ÚŘAD MĚSTO CHRUDIM Městské náměstí 1, 530 01 Chrudim		Hlavní projektant: Ing. arch. Martin Jaroš, JND, MBA Přehledská 330, 380 01, Tabor, ČMA 03 311	
Zastupující projektant: Ing. arch. Martin Jaroš, JND, MBA Přehledská 330, 380 01, Tabor, ČMA 03 311		Vlastník pozemků: Ing. Lucie Plavcová, 330, 380 01, Tabor, ČMA 03 311 Přehledská 330, 380 01, Tabor, ČMA 03 311	
Projektant: Karelina Chrástková Přehledská 330, 380 01, Tabor, ČMA 03 311 IČO: 654 878 577		Jméno: +420 733 451 228 E-mail: karelina.chrastkova@outlook.cz	
Investor: POZEMKOVÝ ÚŘAD CHRUDIM Městské náměstí 1, 530 01 Chrudim		Název: POJINĚNÍ CESTA - MČ1	
Datum: 11.10.2018		Stupeň: 1:1000	
Datum: 11.10.2018		Datum: 11.10.2018	
Datum: 11.10.2018		Datum: 11.10.2018	